

PROJETO DE LEI Nº 014, DE 25 DE ABRIL DE 2025.

“Autoriza o Poder Executivo municipal adquirir área de 11,4982ha, e dá outras providências.”

O Prefeito do Município de Ipiranga do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, encaminha à Câmara Municipal, para a apreciação e votação, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo municipal autorizado a adquirir, mediante compra, uma área de 11,4982ha (onze hectares, quarenta e nove ares e oitenta e dois centiares.), correspondente ao Lote Rural 141C, situado no P.A. Eldorado I, município de Ipiranga do Norte, com confrontações e particularidades descritas na matrícula n.º 44.277, folha 01, registrado no Cartório de Imóveis de Sorriso – MT, livro n.º 02, Registro Geral.

§ 1º A certidão de matrícula do imóvel relacionado neste artigo integra o anexo da presente lei.

§ 2º A aquisição da área do imóvel será para fins de fomento do desenvolvimento econômico da cidade com a criação de uma zona comercial.

Art. 2º A área relacionada no caput do art. 1º desta lei será adquirida pelo valor de até R\$ 5.750.000,00 (cinco milhões setecentos e cinquenta mil reais), cujo instrumento jurídico de aquisição determinará a forma de pagamento.

§ 1º O preço da área do imóvel se encontra compatível com o valor de mercado, conforme avaliações realizadas.

§ 2º O pagamento somente ocorrerá se no momento da lavratura do instrumento de venda e compra o imóvel estiver desimpedido e livre de qualquer garantia real.

Art. 3º As custas e emolumentos decorrentes da transferência do imóvel junto aos Serviços Notarias e de Registro ficarão a cargo do Município de Ipiranga do Norte.

Art. 4º Fica autorizada a inexigibilidade da licitação nos termos do art. 74, inciso V da Lei Federal n.º 14.133/2021.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 6º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Ipiranga do Norte, Estado de Mato Grosso, em 29 de maio de 2025.

JULIANO BERTICELLI
Prefeito Municipal

MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 014, DE 25 DE ABRIL DE 2025

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores e Vereadora,

Encaminho à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 014/2025, que **autoriza o Poder Executivo a adquirir uma área de 11,4982 hectares (onze hectares, quarenta e nove ares e oitenta e dois centiares), situada no Lote Rural 141C, P.A. Eldorado I**, registrada na matrícula nº 44.277 do Cartório de Registro de Imóveis de Sorriso – MT, com o objetivo de fomentar o desenvolvimento econômico do Município de Ipiranga do Norte.

A aquisição da referida área visa a implantação de **uma nova zona comercial/industrial que será planejada**, destinada a atrair investimentos, gerar empregos e dinamizar a economia local. Trata-se de uma iniciativa estratégica, pensada para suprir a crescente demanda por espaços adequados ao comércio e serviços, garantindo infraestrutura urbana apropriada, acesso logístico facilitado e potencial de valorização.

O valor da aquisição, estipulado em até **R\$ 5.750.000,00 (cinco milhões setecentos e cinquenta mil reais)**, encontra-se compatível com os preços de mercado, conforme laudos técnicos de avaliação anexos ao processo. Ressalta-se que o pagamento ficará condicionado à inexistência de ônus ou impedimentos sobre o imóvel no momento da assinatura do instrumento de compra e venda.

A presente proposta ainda contempla a autorização para **inexigibilidade de licitação**, nos termos do **art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021**, considerando a singularidade do bem imóvel e sua adequação específica aos fins pretendidos pelo Município.

Por fim, todas as despesas decorrentes da aquisição correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, respeitando os princípios da legalidade e responsabilidade fiscal.

Diante da relevância da matéria, solicitamos o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação da presente proposição, certos de que ela contribuirá significativamente para o desenvolvimento estruturado e sustentável do nosso Município.

Atenciosamente,

Juliano Berticelli
Prefeito Municipal de Ipiranga do Norte – MT